

Ficha Cadastral - FIADOR

Documentação Exigida para Elaboração do Contrato de Locação

1. Deverá apresentar comprovante de renda, cujo valor comprovado seja no mínimo 3 (três) vezes o valor do aluguel do imóvel que estiver locando

A. Caso seja empregado: Holerite e Carteira Profissional

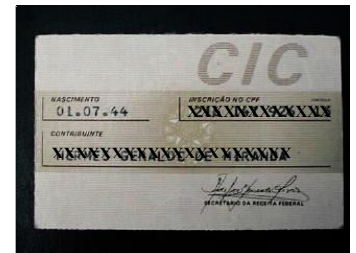
B. Caso seja Profissional Liberal, Comerciante ou Autônomo, deverá apresentar DECORE expedido por Contador responsável pela escrita da Firma, e os documentos da empresa, ou seja, Contrato social e/ou Contrato de Firma Individual e Cartão CNPJ atualizado.



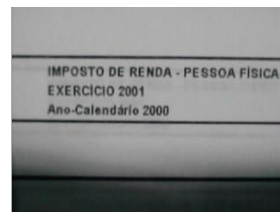
INSTRUMENTO DE CONTRATO SOCIAL



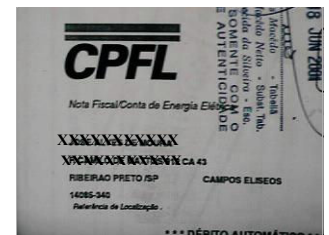
2. Apresentar CIC e RG do fiador e Cônjuge



3. Declaração de Imposto de renda completa, em especial a página de declaração de bens.

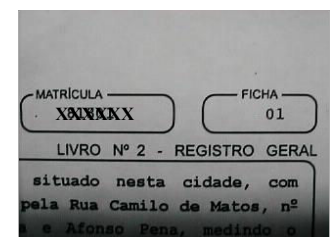


4. Comprovante de Residência (Conta de Luz ou telefone fixo)



5. Certidão de casamento (caso seja divorciado ou separado certidão de casamento com averbação do ato)

6. Certidão de matrícula atualizada de 02(dois) imóveis "originais" construídos e urbanos, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, ou seja, que não esteja financiado, hipotecado, com usufruto ou qualquer cláusula especial que indique inalienabilidade do mesmo. As matrículas devem ser acompanhadas de xérox dos respectivos carnês de IPTU. Os imóveis apresentados pelo Fiador ou pelo menos um deles deverá estar situado na cidade onde o mesmo reside, uma das certidões atualizadas devera ser do imóvel que serve de residência s aos fiadores.



Ficha Cadastral - FIADOR

Imóvel a ser alugado Rua/Av: _____

DADOS DO FIADOR E CÔNJUGE

Nome: _____
CPF: _____ Data Nasc. ___/___/___ Est. Civil: _____
Nº Filhos: _____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____
Nº do RG: _____ Órgão: _____ Título Eleitor: _____
Empresa onde Trabalha: _____ Fone: _____ - _____
End. da Empresa: _____ Cidade: _____
Bairro: _____ Fax: _____ - _____ Estado: _____ CEP: _____
Cargo: _____ Rendimento R\$ _____ Quanto Tempo _____
E-mail: _____ Celular: _____ - _____

Nome Cônjuge: _____
CPF: _____ Data Nasc. ___/___/___ Nacionalidade: _____
Profissão: _____ Nº do RG: _____ Órgão: _____
Empresa onde Trabalha: _____ Fone: _____ - _____
End. da Empresa: _____ Cidade: _____
Bairro: _____ Fax: _____ - _____ Estado: _____ CEP: _____
Cargo: _____ Rendimento R\$ _____ Quanto Tempo _____
End. Residencial: _____ Cidade: _____
Bairro: _____ Fax: _____ - _____ Estado: _____ CEP: _____
Fone Residencial: _____ - _____

Referências Bancárias: 1

Cidade: _____ Fone: _____
2 _____
Cidade: _____ Fone: _____

Ref. Comerciais: 1 _____ Cidade: _____ Fone: _____
2 _____
Cidade: _____ Fone: _____

Ref. Pessoais: 1 _____ Cidade: _____ Fone: _____
2 _____
Cidade: _____ Fone: _____

Ultima Residência do Fiador

Imóvel Próprio: Sim Não Nome do Proprietário ou Imobiliária _____
Fone: _____ Cidade: _____ Valor do Aluguel: _____

Assinaturas

Fiadores _____

1. As informações contidas nesta ficha são de inteira responsabilidade do fiador
2. Preencher todos os dados da ficha cadastral a caneta (legível) ou máquina
3. A agilidade de seu processo dependerá da apresentação correta de seus documentos.
4. Todos os documentos entregues à Mundial deverão ser autenticadas, com exceção da certidão de propriedade que deverá ser original.

